



МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА  
РАЙОНЕН СЪД- ЛЕВСКИ  
Изх. № 2633/ 26.10.2023  
ЛЕВСКИ, 26.10.2023

ИЗП. Д. № 20234410400010

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20234410400010, първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на **ВАЛЕНТИНА МАРИНОВА ТИКОВА**.

### ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО:

**ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ**, находящ се в село Обнова, община Левски, ул. „9-ти септември“ № 31, представляващ масивна сграда, състояща се от **СНЕК БАР** със застроена площ от **75,30 кв. м.**, съгласно инвестиционен проект одобрен от гл. архитект при Община Левски на 05.02.2021 г., построен въз основа на учредено право на строеж върху общинска земя, която съгласно Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя от 29.08.2001 г. на Община Левски, е с площ от **250 кв. м.**, върху урегулиран общински поземлен имот в границите на урбанизирана територия /строителни граници/ на село Обнова, община Левски, който съгласно дворишно–регулационния план на селото, утвърден със Заповед № 2503/1980г. е означен с № VI, предназначен за обществено обслужване, в квартал № 122А, при съседни от четири страни – терен на УПИ VI.

Данъчната оценка на имота е: **11 929. 60 лева**.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК определям началната цена, от която да започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на: **36 716. 00 лева / тридесет и шест хиляди седемстотин и шестнадесет лв. и 00 ст./**

### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА:

Публичната продажба се провежда от **14.11.2023 г. до 14.12.2023 г.** в Районен съд- Левски, с адрес: гр. Левски 5900, ул. „България“ № 58. Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **15.12.2023 г. от 10:30 ч.** в Районен съд- Левски.

### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:

Тежести върху недвижимия имот: **възбрана за обезпечаване вземането на вискателя по горепосоченото изп. дело.**

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Левски, адрес: гр. Левски 5900, ул. България № 59 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това след предварителна уговорка с ДСИ при Районен съд- Левски.

Задатъкът- **10%** върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС- ЛЕВСКИ, сметка: **IBAN: BG56UBBS80023300133735-ВІС КОД: UBBSBGSF** по изпълнително дело № 20234410400010.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд- Левски, което се отразява в съответния регистър.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да прави само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на упълномощителя.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден- **14.12.2023 год.**

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

26.10.2023 год.

Държавен съдебен изпълнител:

/ДЕНИС ЮРИЕВ

гр.ЛЕВСКИ, бул. „България“ №58, тел. 0650/86249

